



BUURTKRANT

BUURTWERK ELISABETHWIJK | NUMMER 3 | 2013



Beeld van de toekomstige tuin
op de Waeslandia 2 site.

In dit nummer:

- Verslag eerste winterse buurtparty
- Nieuwjaarsreceptie: bewoners tonen hun goed hart
- Nieuw in de buurt: de volxkeuken
- Elisabethwijk gaat voor groenere buurt
- Volxkeuken
- Bouwproject Waeslandia 2
- Houtwerf wordt woonerf
- Agenda
- Project Luistervinken
- Nieuw in de buurt: kunstencentrum BLEEK
- Interesse formulier tegeltuin

Beste bewoners,

Als je langs het Leopoldplein of het Elisabethplein rijdt zou je het misschien niet meteen denken, maar de Elisabethwijk is een groenarme wijk in de stad. Daarom willen we onze buurt groener maken door het aanplanten van tegeltuintjes in de buurt. Groen aan de gevel is aantrekkelijk en zorgt ook voor een aangename leefomgeving, een beter stadsklimaat, meer groen en fauna in de stad. Gevelgroen heeft ook een isolerend effect (zowel thermisch als op vlak van geluid). De vzw ABLLO (Actiecomité ter beveiliging van het leefmilieu op de Linkeroever en in het Waasland vzw) diende een projectaanvraag in bij provincie Oost-Vlaanderen. Het project wil tegeltuintjes in groenarme wijken van Sint-Niklaas realiseren om de leefbaarheid in de stad te verhogen. **De buurtwerking is partner in dit project** (meer op pagina 4 en 5).

Nog dit jaar start waarschijnlijk de bouw van 2 **nieuwe woonsites in de buurt**. De site Houtwerf en Waeslandia 2. Bij beide sites hoort aanzienlijk wat groen dat ook voor de buurt toegankelijk is. Meer info verneem je op pagina 6 en 7. Goed nieuws is dat we nog deze maand in de buurt met een **volxkeuken** starten (pagina 4). Verder kan je ook een verslag lezen van onze **eerste winterse buurtparty**. Een initiatief dat we zeker willen herhalen. Het cultuurcentrum plant dan weer het **project Luistervinken** waar u ook aan kan meehelpen.

En tenslotte verneemt u op pagina 8 meer over een nieuw **kunstencentrum** in onze buurt. Zeker het volgen waard.

Veel leesplezier, Siri.



Wat's Gebuurd?

Buurtparty, 16 februari, 17u-22u.

Voor het eerst organiseerde de buurtwerking van de Elisabethwijk een winterse buurtparty. Na het jaarlijkse buurtfeest in de zomer, vonden we dat we de winter ook op één of andere manier moesten overbruggen. Het was de bedoeling dat we buurtbewoners, jong van hart, een fijne avond konden brengen. We startten om 17u en zouden eindigen om 22u. En om 18 uur werd er al goed gedanst. Jong en oud samen. Sommigen hadden een babysit ingehuurd om zich nog eens goed uit te leven. Onze dj draaide muziek uit de jaren '80, '90 en 2000. De hapjes werden verzorgd door chef René. Van 's middags stond hij al in de potten te roeren in het masereelhuis. Het minste wat je van René kan zeggen is dat hij er staat, zowel in als buiten de keuken. Een hapje is voor René alles behalve een pakje chips met olijven.

We willen ook zeker het masereelhuis danken voor de samenwerking. We willen dit initiatief zeker herhalen.

Enkele reacties

Ik heb me natuurlijk bijzonder goed geamuseerd omdat ik nu eenmaal van dansen hou. Het fijne was echter dat je ook nog gewoon kon babbelen, om even te bekomen of om ook de niet-dansers te plezieren. De hapjes van René waren super lekker,Het vroege uur was duidelijk ook geen bezwaar voor de sfeer en dat lokte dan ook weer een ander publiek met heel jonge kinderen. Maar dat vond ik nu juist zo sympathiek.

De drempel om naar het Masereelhuis te komen is door de fuif weer wat lager geworden. Op een ongedwongen manier – met ambiancemuziek, hapjes om van te smullen, een lekker (en goedkoop) drankje – met je burens kunnen praten en dansen is gewoon leuk.

Om 18 uur dansen alsof het al nacht is, tof. De dag erna geen kater én te voet naar huis. Het kan soms eenvoudig zijn. 't Was nog leuker indien er wat meer volk was geweest. De afwezigen hadden, helaas, weer ongelijk.

En het masereelhuis is binnen veel gezelliger dan je zou denken als je er voorbij wandelt. Leuke retrostijl.



De winterse buurtparty dat is fijne buren ontmoeten, dansen én eten uiteraard. Dit schotelde onze chef zijn publiek voor:



St.Jacobsschelpje- Gemarineerde aubergine- boursin- hapje- varkensribbetje met amandelen- gegratineerde champignon- gemarineerd kaasstaafje- pruimen met spek- kruidenhapjes in variatie- gevulde champignon- gegrild stokbrood- peterseliesoepje- cocktailworstje- inktvisringetje- champignon met tijm- bloemkooltje met mosterdzaad- roerei met tuinkruiden- kippenvleugeltje



Nieuwjaarsreceptie : bewoners van de Elisabethwijk tonen op nieuw hun goed hart .

Het was koud tijdens de nieuwjaarsreceptie dit jaar. Er was dan ook iets minder volk dan vorig jaar, maar niettemin was het leuk. De buurtbewoners hadden allerlei lekkers meegebracht. Het was echt smullen. Verder was er verse pompoensoep, glühwein en verse warme chocolademelk. Geen probleem om warm te blijven. En natuurlijk was een beetje te veel cava drinken zeker geen zonde want de opbrengst ging dit jaar opnieuw integraal naar het dierenasiel.

Een beetje onverwacht was er ook iemand van het asiel langsgekomen om polsbandjes te verkopen. Dit bleek een misverstand met het asiel en dit zal dan ook niet herhaald worden volgend jaar. Toch heel veel dank aan degenen die ook een polsbandje hebben gekocht. De bewoners van de Elisabethwijk mogen fier zijn want in totaal is er maar liefst 241€ opgehaald. Op die manier hebben we weer een aantal honden 'gered'.

We mochten ook een aantal nieuwe buurtbewoners welkom heten. Altijd fijn dat nieuwkomers kennis komen maken met de buurtbewoners.



Binnenkort in de buurt!

Nieuw | Volxkeuken in Elisabethwijk.

Een Volxkeuken is een gezellig, gezond en goedkoop eetmoment. Het doel is simpel: mensen samen brengen en een gezonde maaltijd aanbieden.

Volxkeuken Sint-Niklaas is een organisatie die sinds begin 2011 vorm begon te krijgen in de Westerbuurt. De buurtwerking en het masereelhuis slaan de handen in elkaar om ook in de Elisabethwijk te starten met dit initiatief.

Onze doelgroep bestaat uit een mix van jongeren, ouderen, kansarmen en buurtbewoners. Vanuit onze visie vinden we het belangrijk dat iedereen eens moet kunnen gaan eten, ongeacht de financiële situatie of afkomst. De prijs wordt dus laag gehouden (4 euro volwassenen, 3 euro kinderen (t.e.m. 12 jaar). Met kansenpas respectievelijk 3 en 2,50 euro).

We starten op **zaterdag 23 maart** van 19u tot 20.30u. Het eerste gerecht is chili con carne. Er is telkens een vegetarische versie van de gerechten.

Chili con carne

is een stoofpot die samengesteld is uit vlees (meestal gehakt of spek) en chilipeper. Traditioneel wordt er gebruikgemaakt van chilipeper, knoflook, ui, komijn en gehakt. Meestal worden er ook bonen (bruine bonen, nierbonen, zwarte bonen of andere) en tomaten aan toegevoegd. Er bestaan allerlei variaties waarbij voor andere soorten vlees of afwijkende ingrediënten gekozen wordt.

Noteer alvast in uw agenda:

Zaterdag 23 maart, 13 april, 18 mei en 15 juni 2013,
volxkeuken in het masereelhuis (Truweelstraat 85).

Wil je op de hoogte blijven van de menu's, surf dan naar: www.elisabethwijksint-niklaas.be of www.masereelhuis.be. Het menu zal ook uithangen in het infobord op het Elisabethplein.

Als je komt eten moet je wel inschrijven. Inschrijven kan je steeds tot de woensdag voorafgaande aan de maaltijd (tot 19 uur). Inschrijven kan via dit nummer: 0485 50 35 77 of mailen naar volxkeuken@elisabethwijksint-niklaas.be

Ben je geïnteresseerd om een handje toe te steken (afwassen, boodschappen, helpen koken, ...) laat het ons dan gerust weten.

Hopelijk zien we jullie op een van de volgende keukens!



volxkeuken



Klimopjegevel.

De buurt maakt werk van tegeltuintjes.

Behalve de aantrekkelijkheid van groen aan de gevel zorgt het ook voor een aangename leefomgeving, een beter stadsklimaat, meer groen en fauna in de stad. Gevelgroen heeft ook een isolerend effect (zowel thermisch als op vlak van geluid).

Niet dat het echt moeilijk is om een tegeltuintje aan te planten maar toch moet je met aantal regels rekening houden. Daarom organiseren wij in de buurt ook een **infomoment** onder begeleiding van VELT i.s.m. Ablo.

Je mag trouwens ook niet zomaar aan je geveltuintje beginnen. Je moet bij de dienst patrimonium een aanvraagformulier invullen. Daarom kan je, als je langskomt op de infosessie, meteen ook het **aanvraagformulier** invullen. Wij bezorgen het dan voor u aan de dienst patrimonium. Wij helpen u die avond ook met de **juiste plantenkeuze** voor uw gevel.

Door deze subsidie kunnen wij buurtbewoners een financiële **tegemoetkoming** geven. Als u interesse heeft, geef ons dan zeker een seintje, dan houden wij u op de hoogte. Je kan bellen, mailen of het inschrijvingsstrookje achteraan deze krant invullen.

Meer info:

E-mail: siri.vanhove@sint-niklaas.be (buurtwerkster)

Tel: 03 778 31 90 (milieudienst)

Let alvast op de volgende regels bij de aanleg:

- Het tegeltuintje mag max. 50cm breed en 1.2 m lang zijn (per volle 5m gevellengte);
- Blijf op 50cm afstand van de aanpalende eigendom en hou ten minste 1m voetpad vrij;
- Voorzie een opstaande boordsteen van max. 15cm rond het tegeltuintje;
- Plant in uw tegeltuintje bij voorkeur inheemse soorten en geen stekelige planten of planten met een sterk wortelgestel.

Het volledige reglement nalezen kan je op www.sint-niklaas.be/document/aanleg-tegeltuintje-reglement

Hou bij de keuze van een plant ook een beetje **rekening met uw burens**. Zo is het fijn dat zij geen last hebben van uw tegelgroen.

Agenda

23/03/2013 | Eerste volxkeuken

19u-20u30 | masereelhuis | Truweelstraat 85 | **Chili con carne** | 4€-3€ (kansenpas 3 en 2.50€ Inschrijven is noodzakelijk. Meer info op pagina 4). Daarna **iedere derde zaterdag** van de maand (tot en met juni). Inschrijven kan via volxkeuken@elisabethwijksint-niklaas.be of bellen naar 0485 50 35 77.

13/04/2013 | benefiet kunstencentrum BLEEK

Truweelstraat 122 | vanaf 's middags tal van activiteiten waarop alle buurtbewoners welkom zijn Meer info op <https://www.facebook.com/pages/BLEEK/491459404246914?ref=hl>

8/06/2013 | opening kunstencentrum BLEEK

Truweelstraat 122 | vanaf 's middags tal van activiteiten waarop alle buurtbewoners welkom zijn Meer info op <https://www.facebook.com/pages/BLEEK/491459404246914?ref=hl>

13/04, 18/05 en 15/06/2013 | Volxkeuken

Meer info en inschrijven op www.elisabethwijksint-niklaas.be of volxkeuken@elisabethwijksint-niklaas.be of bel naar 0485/50 35 77

Vanaf juni 2013 | Luistervinken

Audiowandeling te verkrijgen bij de dienst toerisme. Meer info op pagina 8.

25/08/2013 | Buurtefeest

Jaarlijks buurtefeest op het Prins Leopoldplein.

Wil u snel op de hoogte blijven over activiteiten in uw buurt, ...

Bezorg dan uw mailadres aan de buurtwerkster:

siri.vanhove@sint-niklaas.be



Waeslandia 2

Het project Waeslandia Fase 2, gelegen in het binnen-gebied Frans Van Havermaetstraat - Koningin Elisabethlaan, is op de informatievergadering van 8 januari 2013 voorgesteld aan de omwonenden. Het project heeft de bedoeling om de leegstaande site van het voormalige bedrijf Waeslandia te herbestemmen tot een multifunctionele stedelijke woonomgeving.

De site wordt ingericht met 58 private assistentiewoningen voor de huisvesting van senioren, 13 sociale woningen voor personen met een fysieke beperking en een aantal ondersteunende voorzieningen, zoals een publieke tuin, ondergrondse parking (32 plaatsen), gemeenschappelijke clubhuis (brasserie met buitenteras en polyvalente ruimte en autovrije publieke tuin met activiteitenzones (tuinzone en petanque) en dergelijke.

Het project sluit ruimtelijk aan bij de eerste fase van het project Waeslandia, gelegen op de hoek van de Frans Van Havermaetstraat en de Oude Molenstraat. De eerste fase is momenteel in aanbouw. De werken voor de tweede fase gaan midden 2013 van start.



Houtwerf wordt woonerf.

Waar vroeger houtzagerij Kokkelenberg was gevestigd, wordt binnenkort gestart met de bouw van 49 wooneenheden. Bijzonder is dat de structuur van de inplanting van de woningen gebaseerd is op de oorspronkelijke vorm van de houtloodsen. Houtzagerij Kokkelenberg heeft zo'n 150 jaar bestaan, 4 generaties lang van vader op zoon. In 2005 zette men de activiteiten stop. Tijdens het project Sprakeloos in de buurt waren er nog banners te bewonderen waarop prachtig te zien was hoe het er vroeger op de site aan toeging. Bijna de helft van de totale groenoppervlakte is publiek toegankelijk.

Project Houtwerf

Totaal aantal wooneenheden : 49 stuks

Waarvan 25 woningen

rijwoningen met 4 slaapkamers : 19 stuks

kopwoningen met 3 slaapkamers : 3 stuks

poortwoningen met 4 slaapkamers : 1 stuk

poortwoningen met 3 slaapkamers : 2 stuks

En 24 appartementen

sociale woningen met 1 slaapkamer : 8 stuks

sociale woningen met 2 slaapkamers : 1 stuk

sociale woningen met 3 slaapkamers : 3 stuks

appartementen met 2 slaapkamers : 12 stuks

Aantal parkeerplaatsen: 59 stuks

Publiek: 14 stuks

Privé: 45 stuks



Voor meer info over het project 'Houtwerf' : www.houtwerf.be

Voor meer info over het project 'Waeslandia 2': www.rocade.be

Aantal fietsstallingen: 3 stuks

Publiek: 2 stuks (ong. 20 plaatsen)

Privé: 1 stuk (ong. 12 plaatsen)

Totale oppervlakte terrein: 8.365m²

Totale oppervlakte privéterrein: 5.022m²

Totale oppervlakte publiek terrein: 3.343m²

Totale oppervlakte groen: 3.529m² (42% totale terrein oppervlakte)

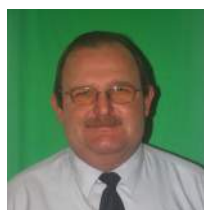
Totale oppervlakte privé groen: 1.950m² (55% totale groen oppervlakte).

Totale oppervlakte publiek groen: 1.579 m² (45% totale groen oppervlakte).



Colofon: Werkten mee aan deze krant: Paul De Malsche, Gudrun Van den Bulck, Patricia Maes, Veerle Stuer, Michiel De Malsche, Bart Van Lokeren en Siri Van Hove. Foto's: Paul De Malsche, Ivan Baetens. Foto's project Houtwerf, architectenbureau Nero. Project Waeslandia: Christophe Cneut. Reproducties: Paul De Malsche

V.U.: Sofie Heyrman, Schepen sociale zaken, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas.



Franki Van Hooste
wijkagent
0498 58 09 73



Siri Van Hove
Buurtwerkster
0485 55 49 83
03 778 37 36
Siri.vanhove@sint-niklaas.be



Tijs Van Hoyweghen
Straathoekwerker
0496 58 31 33
Tijs.vanhoyweghen@sint-niklaas.be



Ivan Baetens
Voorzitter Leopoldcomité
leopoldplein@gmail.com





BLEEK

KUNSTENCENTRUM

Truweelstraat 122

BLEEK is een kunstencentrum dat zich als een toevluchtsoord en laboratorium wil opwerpen voor artistieke activiteiten binnen een actuele en daardoor variabele context.

Hierbij wordt beeldende kunst in één adem met muziek, literatuur, film en feest genoemd. Door middel van tentoonstellingen, performances, concerten, lezingen, filmvoorstellingen, debatten, soirees, publicaties, etc. wordt er een breed kader gecreëerd waarin voldoende aanbod is om een onstilbare honger naar cultuur te voeden.

Dat kunst en cultuur bepalend zijn voor een maatschappij zou op zich geen betoog hoeven. Toch blijven er noemenswaardige leemtes in het huidige landschap die ervoor zorgen dat de mogelijke rol van kunst en kritiek wordt geminimaliseerd en daardoor aan belang inboet. Hierop wil BLEEK een constructief antwoord bieden.



BLEEK, dat zijn van links naar rechts: Rachid Laachir, Kristof Polfliet, Jasper De Pagie, Michiel De Malsche. En niet op foto: Annelies Van Wetteren en Cecile De Mul.

Meer info en contact: <https://www.facebook.com/pages/BLEEK/491459404246914?ref=hl>

<http://www.bleek.eu/> (onder constructie)

buurt gaat

Een ander kunstproject in onze uit van het cultuurcentrum van de stad. Het project Luistervinken focust op een auditieve beleving van de stad en de creatie van een geluidswandeling voor iedereen beluisterbaar vanaf 15 juni in de binnenstad.

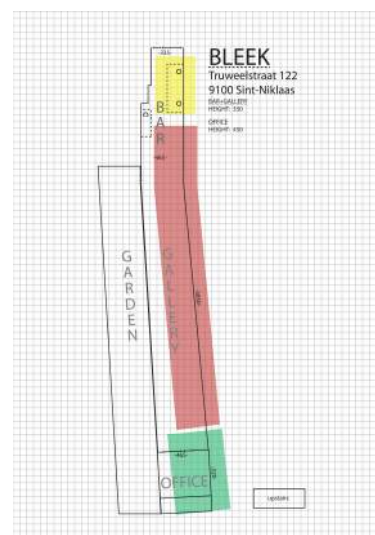


We willen bewoners en bezoekers van de stad uitnodigen tot een nieuwe stadsbeleving aan de hand van creatieve participatie en aan de hand van nieuwe media.

Vertrekpunten zijn **creatieve ontmoetingen met bewoners** uit de buurt. Via gesprekken en wandelingen wordt gezocht naar de betekenis van natuur in de stad vroeger en nu. We nodigen de oudere bewoners hier voor uit omdat zij toch het geheugen van de stad zijn. Drie kunstenaars van WIT Urban team zullen hen hierin begeleiden. **Ze vragen hen naar herinneringen. Hoe de stad voor hen ooit was en hoe de relatie tussen wonen en natuur toen aanvoelde.** Deze gesprekken vormen de basis van geluidsopnames. De kunstenaars zullen dan samen met technici een geluidswandeling door de stad creëren.

Vanaf 15 juni zal de geluidswandeling klaar zijn voor het publiek. Audioguides zullen ter beschikking zijn bij de Toeristische Dienst Sint-Niklaas. (download van een app voor smartphones is eveneens mogelijk) Door geluiden kan de wandelaar achter (of door) de gevels kijken; luistervinken. De geluidswandeling werkt via gps. Bij het naderen van plaatsen hoor je automatisch geluidslandschappen die over de stad heen gelegd zijn en kan je ook de originele bijdragen van bewoners, verhalen over de stad en over natuur in de stad beluisteren.

Mensen die zin hebben om aan dit project (luistervinken) **mee te werken** kunnen contact opnemen met Patricia Maes, 03 778 33 43.



Ja, ik wil op de hoogte gehouden worden over het buurtproject 'tegeltuintjes'

Naam:

Adres:

E-mail:

Telefoon:

