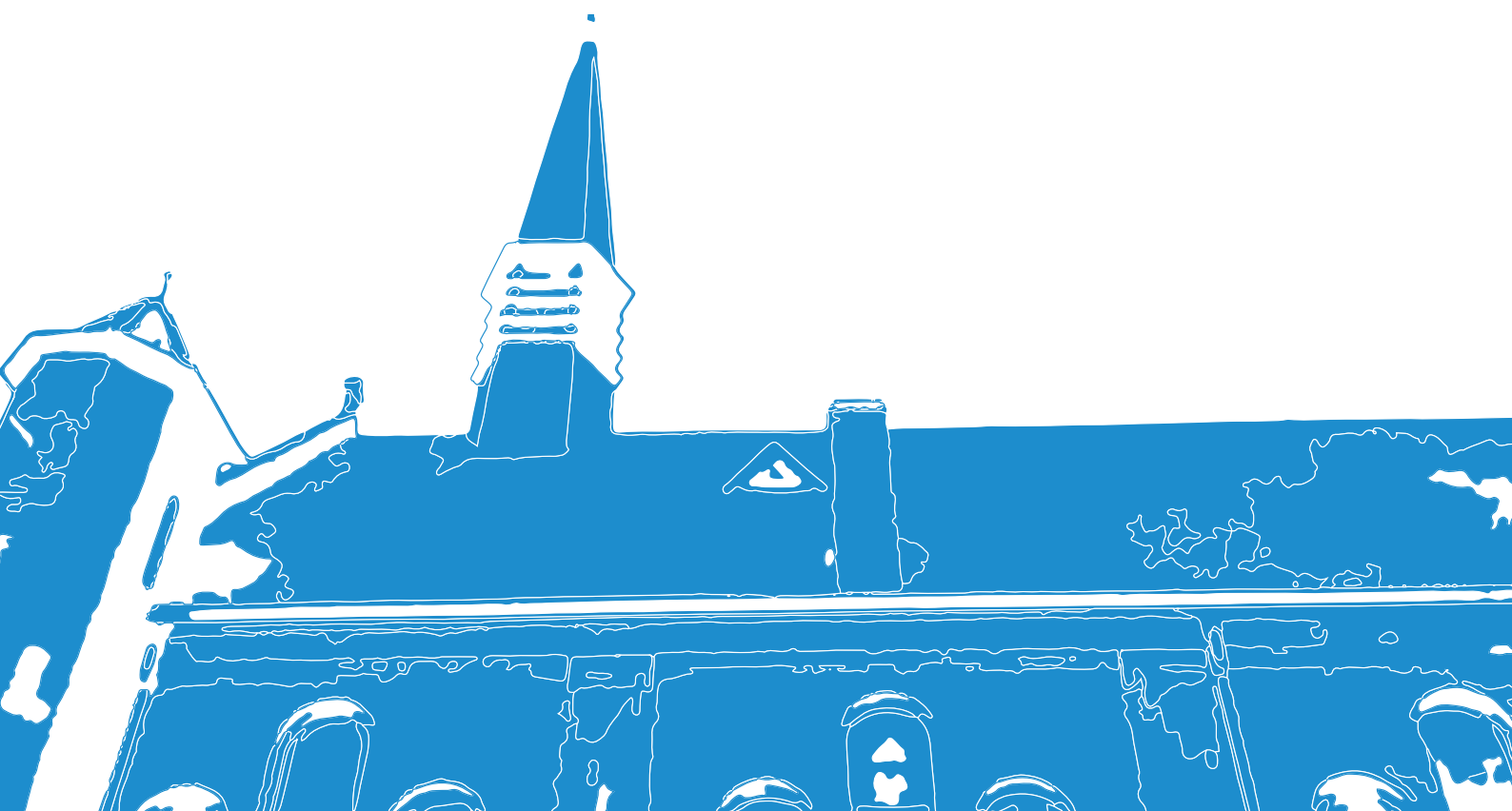


Een nieuwe toekomst
voor de Paterssite...

Verslag bewonersparticipatie Paterssite 7 maart 2015



Een nieuwe toekomst
voor de Paterssite...

de participatie





presentatie



participatie



informatie



interactie



Voorwoord

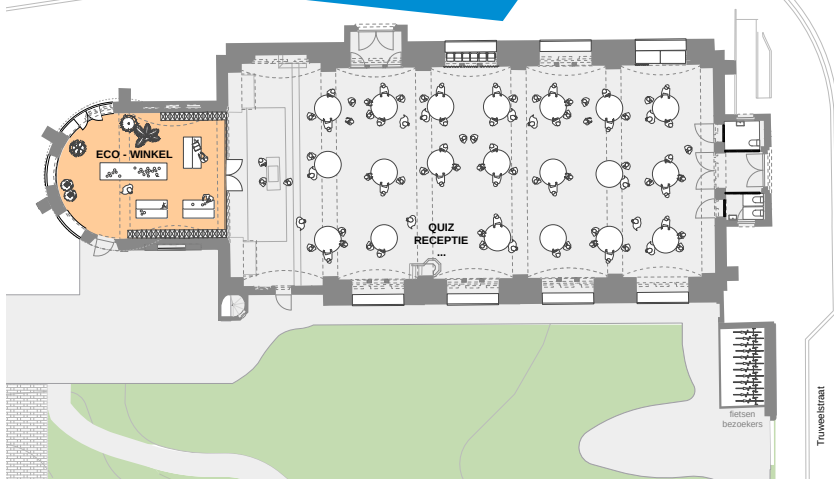
In 2014 kocht het stadsbestuur de Paterssite met middelen van het federaal grootstedenbeleid om er een woonproject in combinatie met gemeenschapsvoorziening te realiseren.

De ontwerpers Bovenbouw architecten en Grontmij brengen momenteel de mogelijkheden in kaart om de site te ontwikkelen tot een kwaliteitsvol stadsvernieuwingproject.

De eerste voorstellen van de ontwerpers werden tijdens een participatiemoment op 7 maart aan de buurtbewoners en de gebruikers van de huidige infrastructuur getoond.

Tegelijk werd gepeild naar hun noden en hun suggesties voor de ontwikkeling van de site. Er waren ruim 80 mensen aanwezig die werden bevraagd over de toekomst van de kerk, de kerktuin en mogelijke tijdelijke invulling van de huidige kloostertuin. Er werd ook informatie gegeven over het toekomstig woonprogramma en over de mobiliteit, vanuit het mobiliteitsplan van het stadsbestuur. Dit verslag is de weergave van dit participatiemoment en van de suggesties die werden ingediend.

Een nieuwe toekomst voor de Paterssite... de kerk



verenigingen



*“Eerst een nieuwe
gemeenschapsruimte voorzien
vooraleer de bestaande te slopen”*

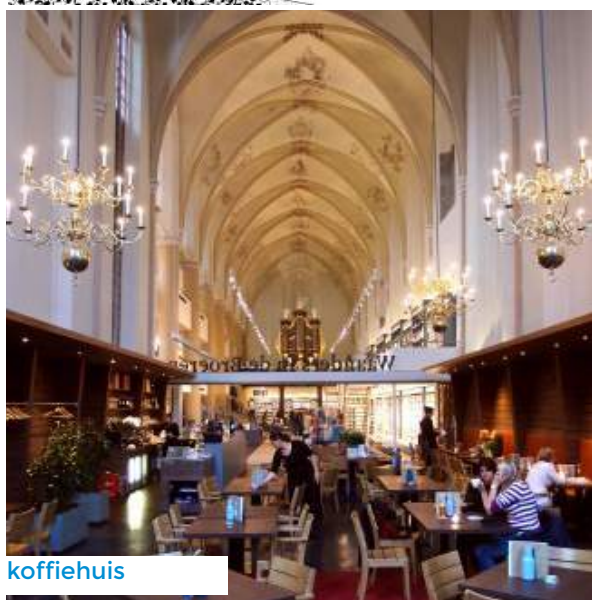


Wintertuin

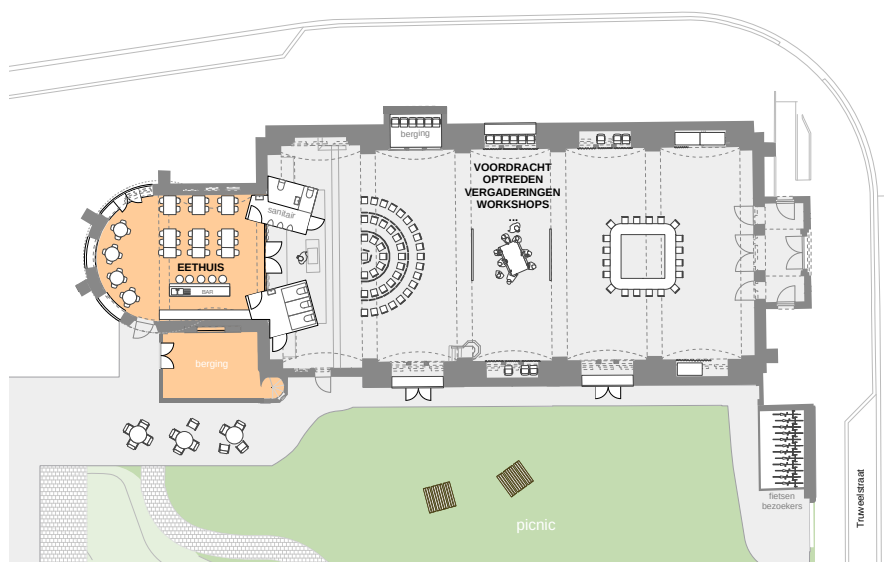
gemeenschapszaal

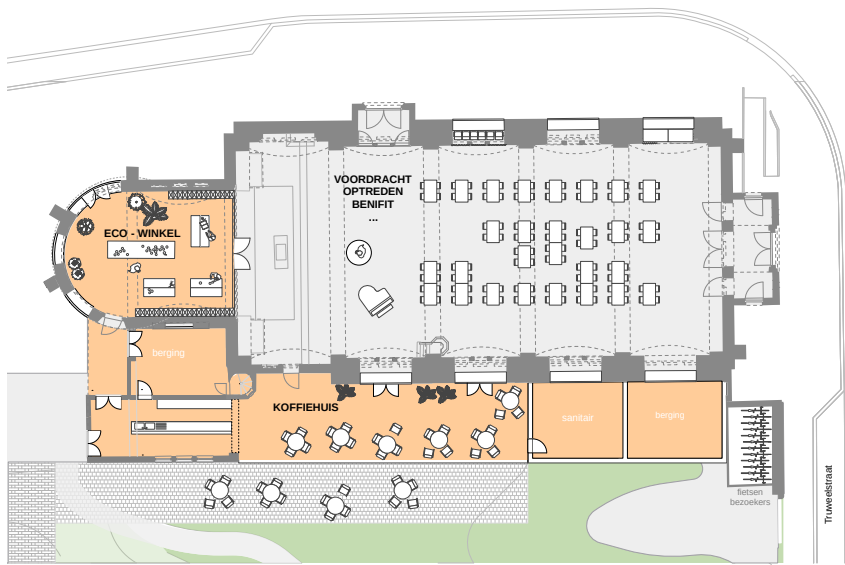


Ontmoetingsruimte

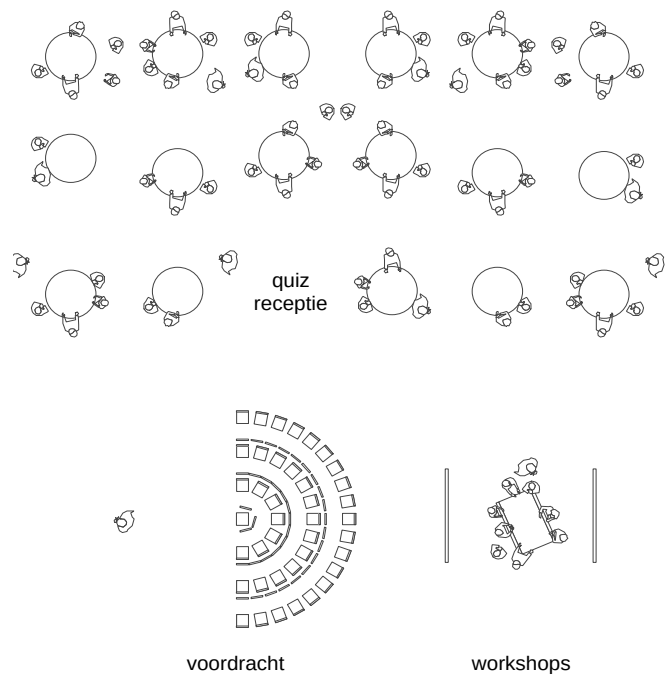


koffiehuis



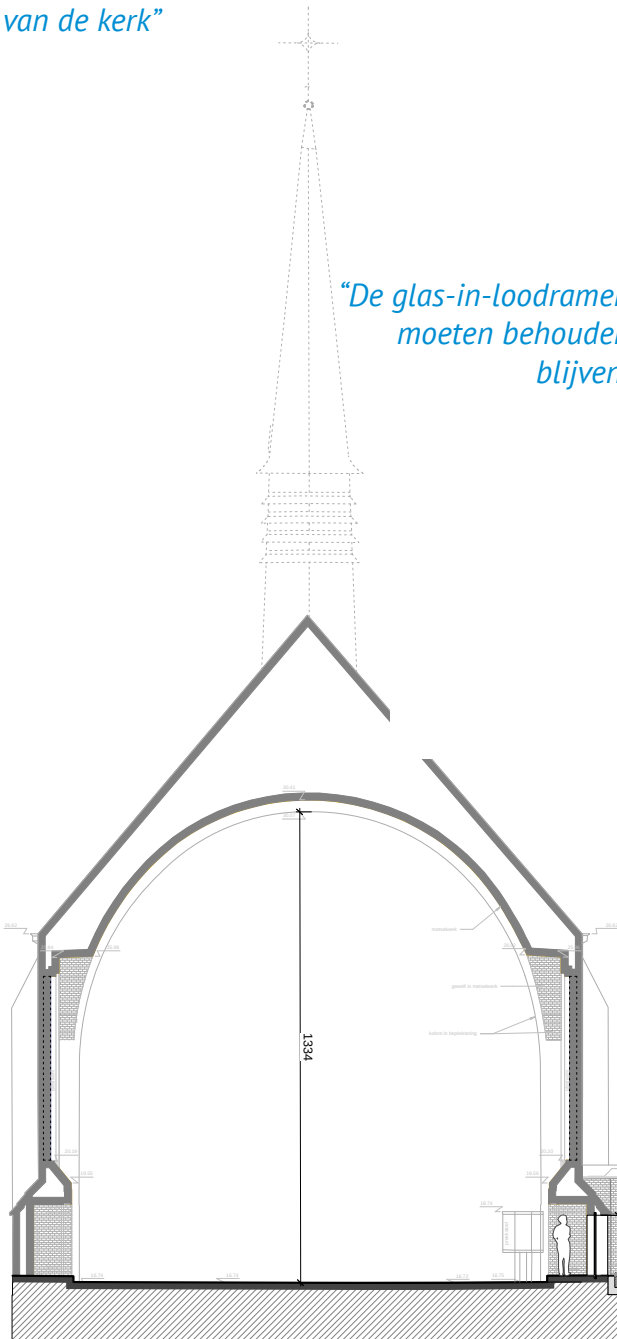


opdeelbaar



“Sport vind ik niet in lijn met het karakter van de kerk”

“De glas-in-loodramen moeten behouden blijven”



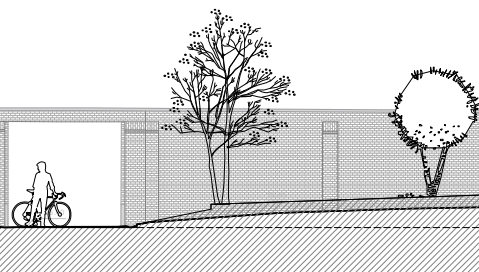
continuïteit



De algemene voorkeur van de deelnemers gaat naar een kerkruimte als polyvalente, flexibele zaal voornamelijk gericht en aanpasbaar aan het verenigingsleven en culturele evenementen. De nodige bergruimte en keuken moeten worden voorzien. Ook wordt de toegang tot de kloostertuin verleend, bijvoorbeeld door middel van een winter tuin.

De Stad promoot eerder ‘rustige’ evenementen of verzoeken. Dans en muziek kan. Continuïteit van zaal Familia naar de kerk zal bestudeerd worden en opgenomen in de fasering.

De mogelijkheid om de buurt een vast tijdstip te geven om gebruik te maken van (een ruimte van) de kerk kan voorzien worden (zie ontmoetingsmoment voor ouderen ipv zondagsmis). Er kan dus een gemengd systeem ontstaan.



Een nieuwe toekomst
voor de Paterssite...

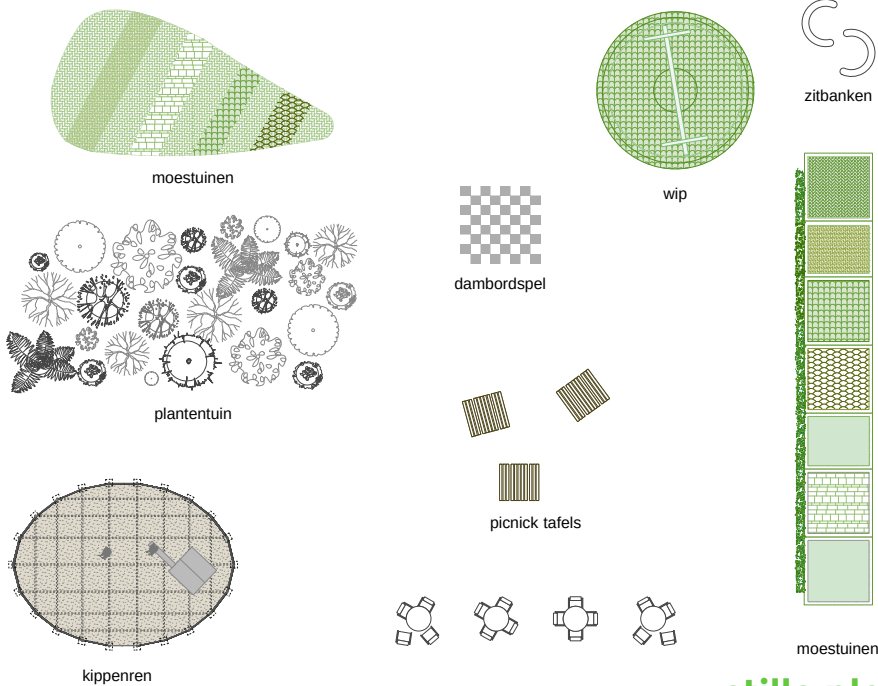
de kloostertuin



“Een gaanderij rondom de tuin met banken lijkt een goed idee”



geen sportterrein

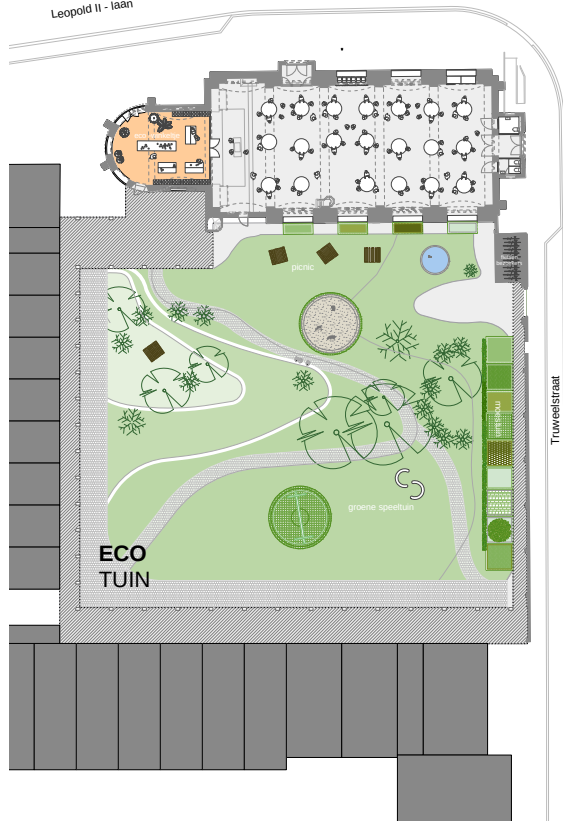


stille plek



Ellebo
collectieve tuin, Ballerup

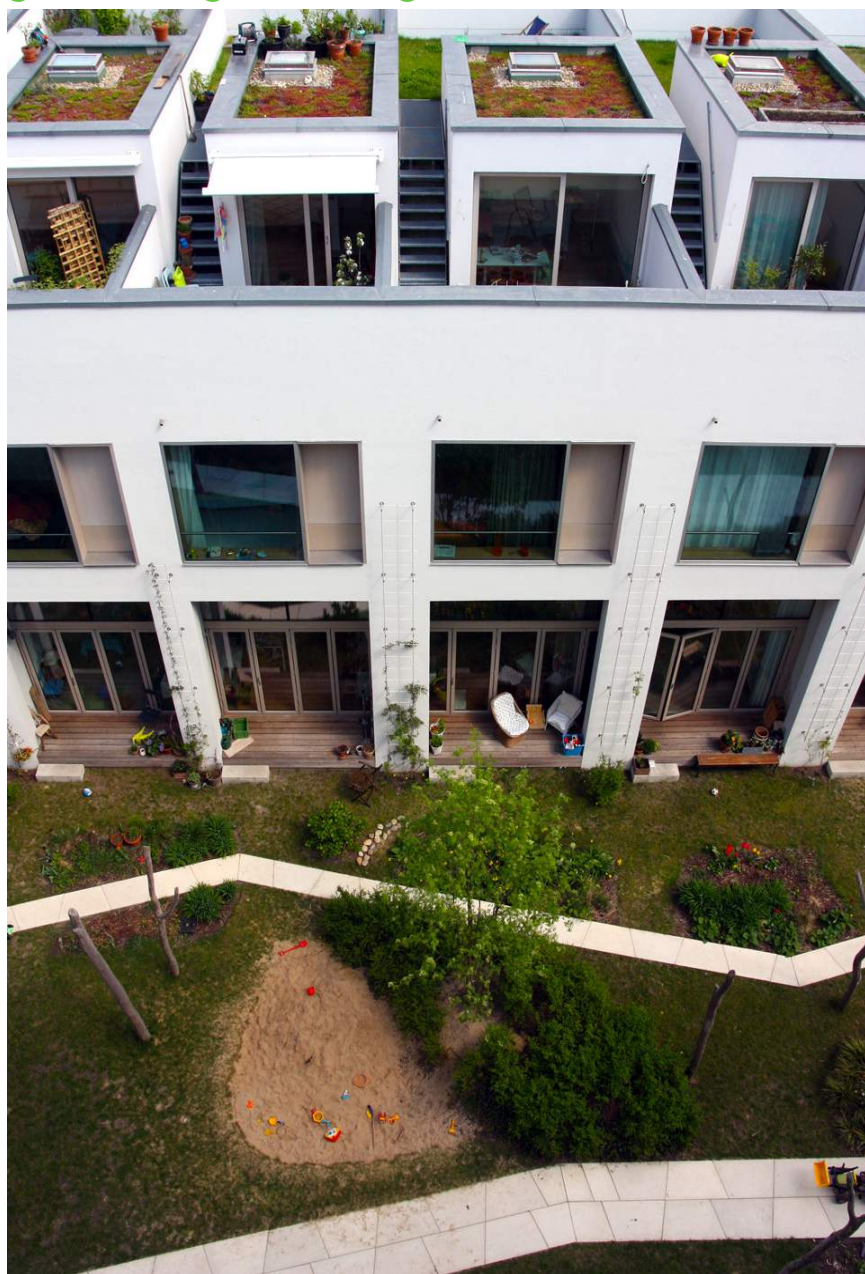




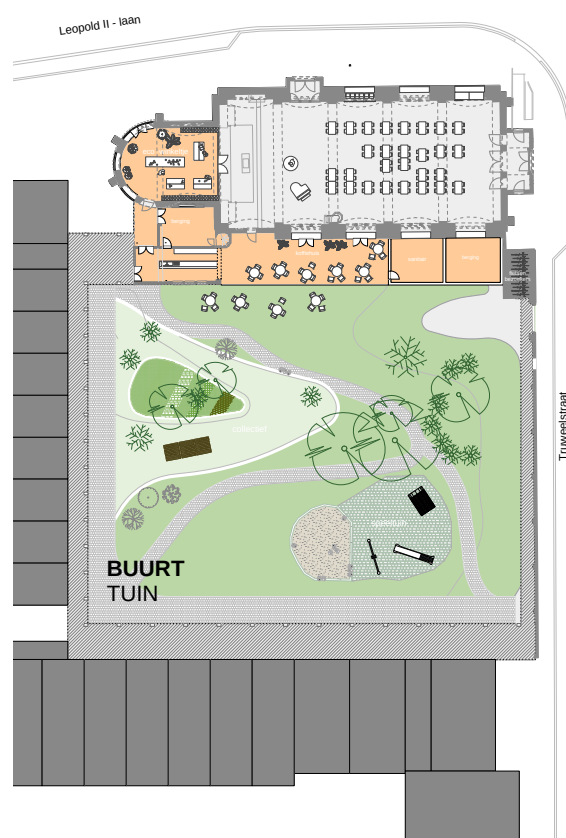
“We hebben nood aan een rustige buurttuin voor senioren en de allerkleinsten”



groene ruige invulling

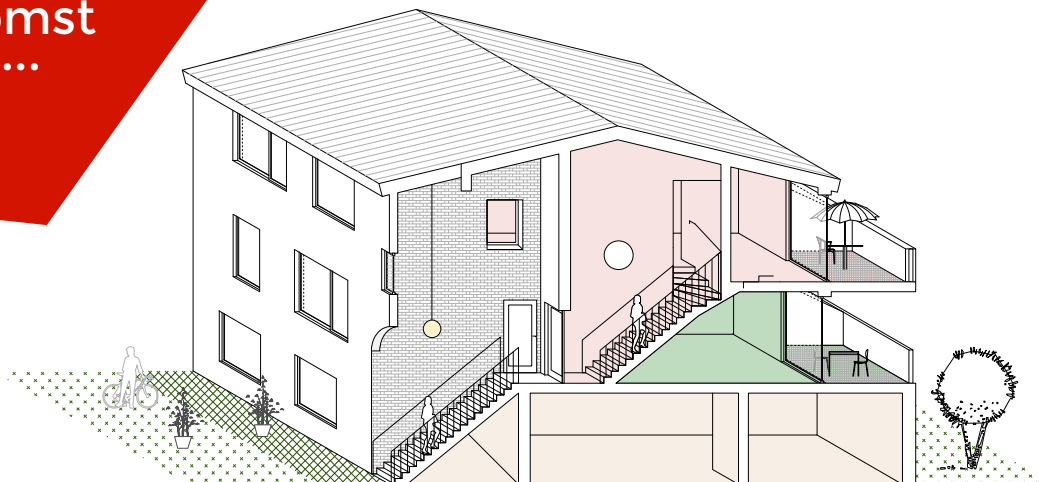


De meeste buurtbewoners vinden dat er in de buurt voldoende ruimte gewijd is aan sport en spel. Er is wel nood aan een rustig park. De voorkeur gaat daarom naar een natuurlijk ogende en rustige tuin. Er wordt ook duidelijk aangegeven dat ecologie belangrijk is voor de buurtbewoners. Men wil geen klassiek gazon, maar een “wilde tuin”. Een lichte vorm van landbouw of teelt is daarbij ook zeer wenselijk. Men denkt aan fruitbomen en -struiken, kippen of konijnen... Daarnaast zijn ook elementen die het groepswonen versterken of aantrekkelijker maken wenselijk: grote tafels, bbq, moestuin...

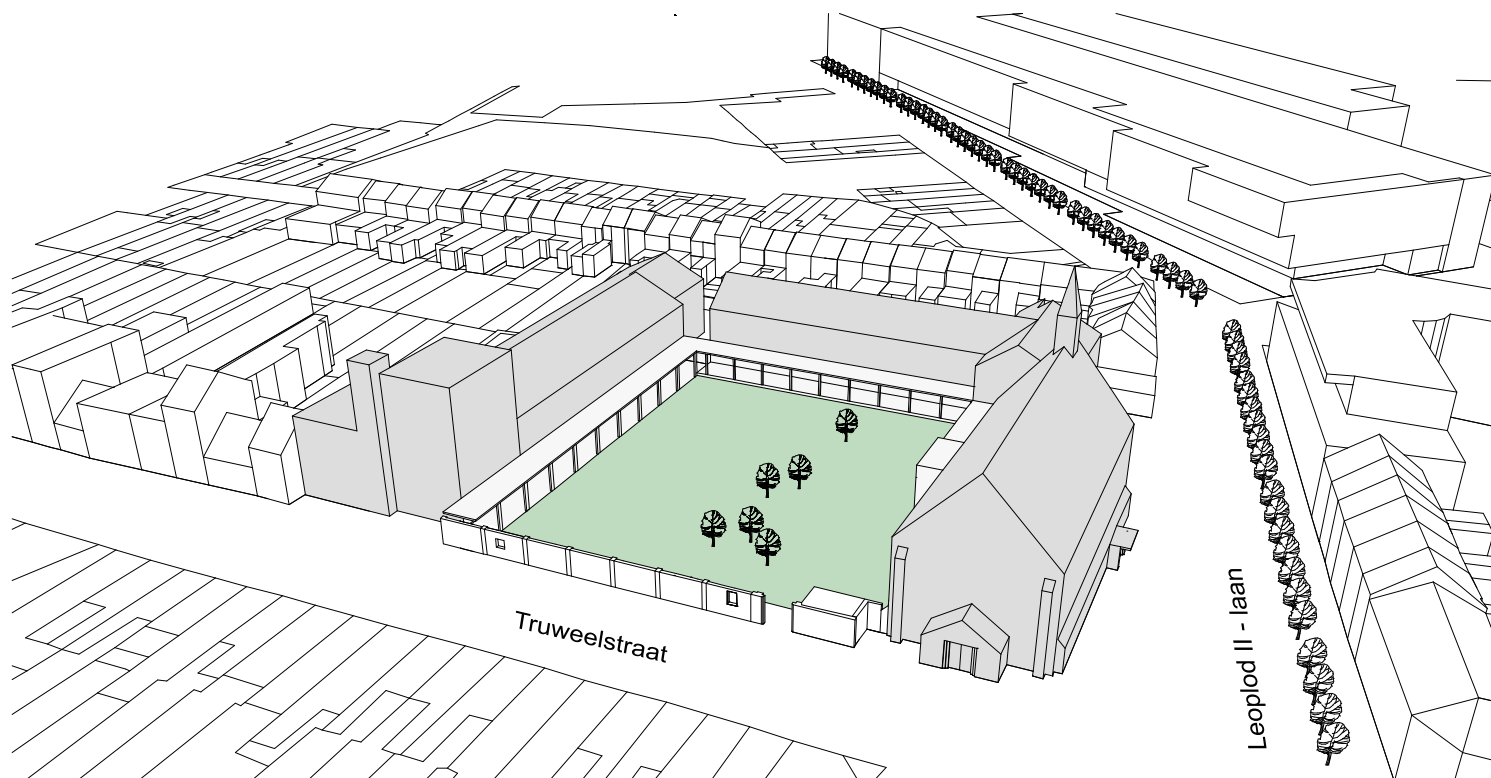


Een nieuwe toekomst
voor de Paterssite...

wonen



groepsproject

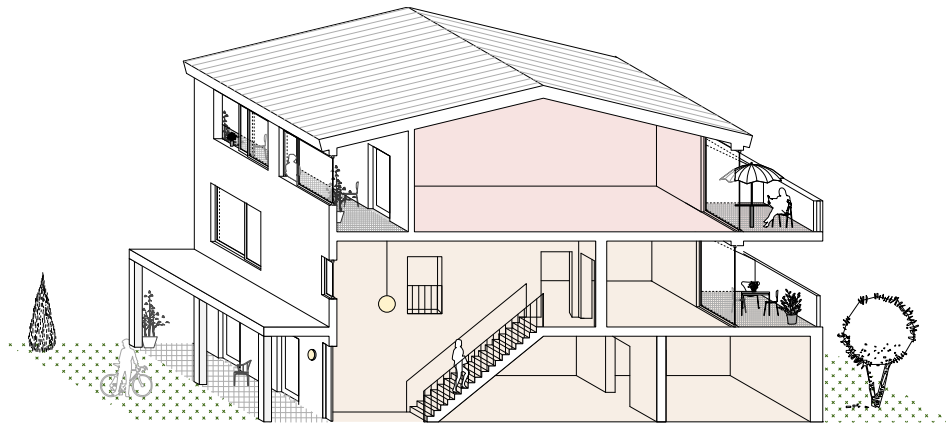




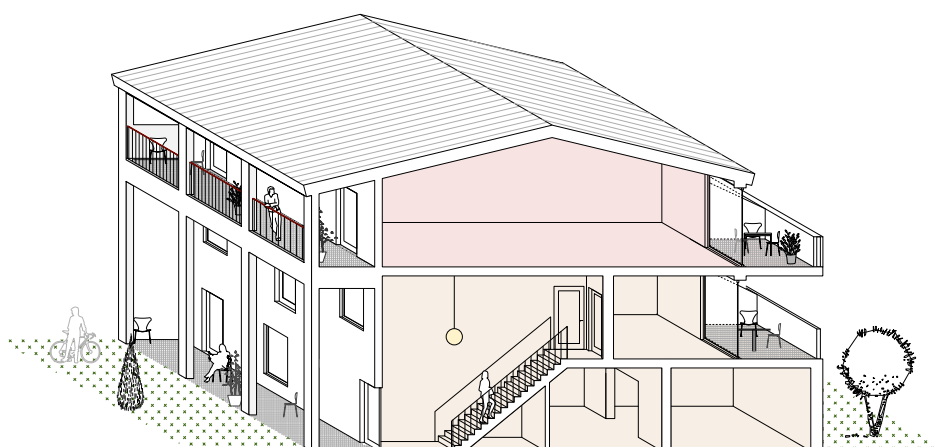
kangoeroewonen



gaanderij



senioren



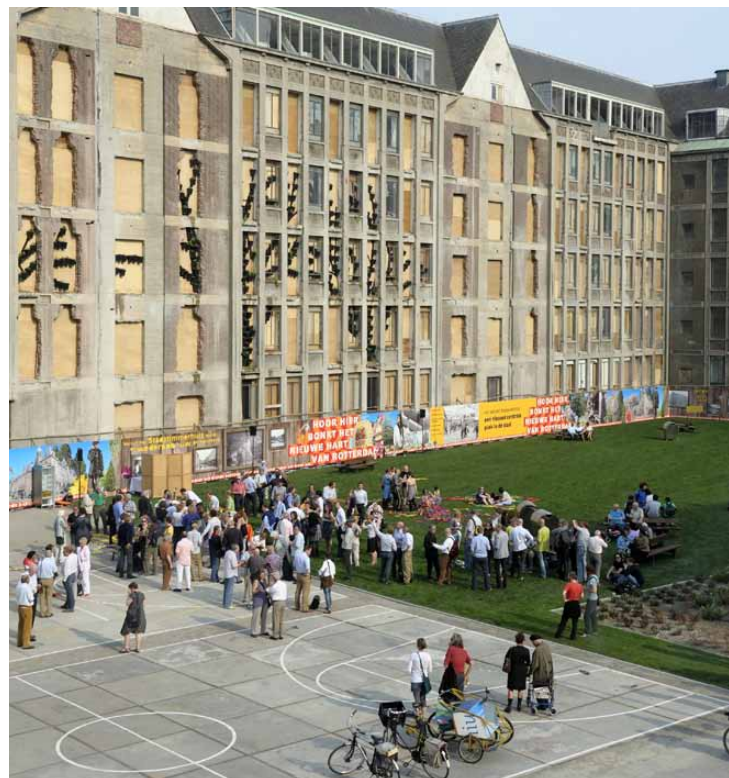
Op het participatiemoment was er een zekere interesse in gemeenschapswonen. De nood aan goedkopere woningen voor ouderen om samen te leven wordt erkend. Kangoeroewonen of woningen waar verschillende generaties kunnen samen wonen, willen we verder onderzoeken. De Stad heeft momenteel contacten met Vzw Symbiose om gemeenschapswonen voor senioren te voorzien. De vraag naar kinderopvang erkent de Stad. Dit zal verder onderzocht worden. De Stad ziet andere plaatsen in de nabijheid als geschikt (eventueel bestaande crèche Pieterneel verder uitbreiden).

Een nieuwe toekomst
voor de Paterssite...

tijdelijk gebruik



*“Een tijdelijk kunstproject zouden wij
zeker op prijs stellen”*



culturele activiteiten



buurtprojecten

De tuin en kerk kunnen opengesteld worden op vraag van de buurtwerking of culturele instellingen. De tijdelijke invulling kan enkel door een instantie aangevraagd worden om extra beheer te vermijden (afval, onderhoud tuin, voorzieningen als sanitair,...) en binnen de huidige beperkingen (geen sanitair of keuken). De Stad zal onderzoeken of de bestaande tuin niet beter wordt afgeschermd (door een hek). De dienst publieke veiligheid zal hiervoor geraadpleegd worden. De stad kan subsidie verwerven voor de tijdelijke invulling. Er wordt aan de buurtwerkster gevraagd om mogelijke tijdelijke invullingen verder te onderzoeken. Misschien kan de huidige zaalwachter (conciërge) van de zaal Familia ook de kerk openen/sluiten?

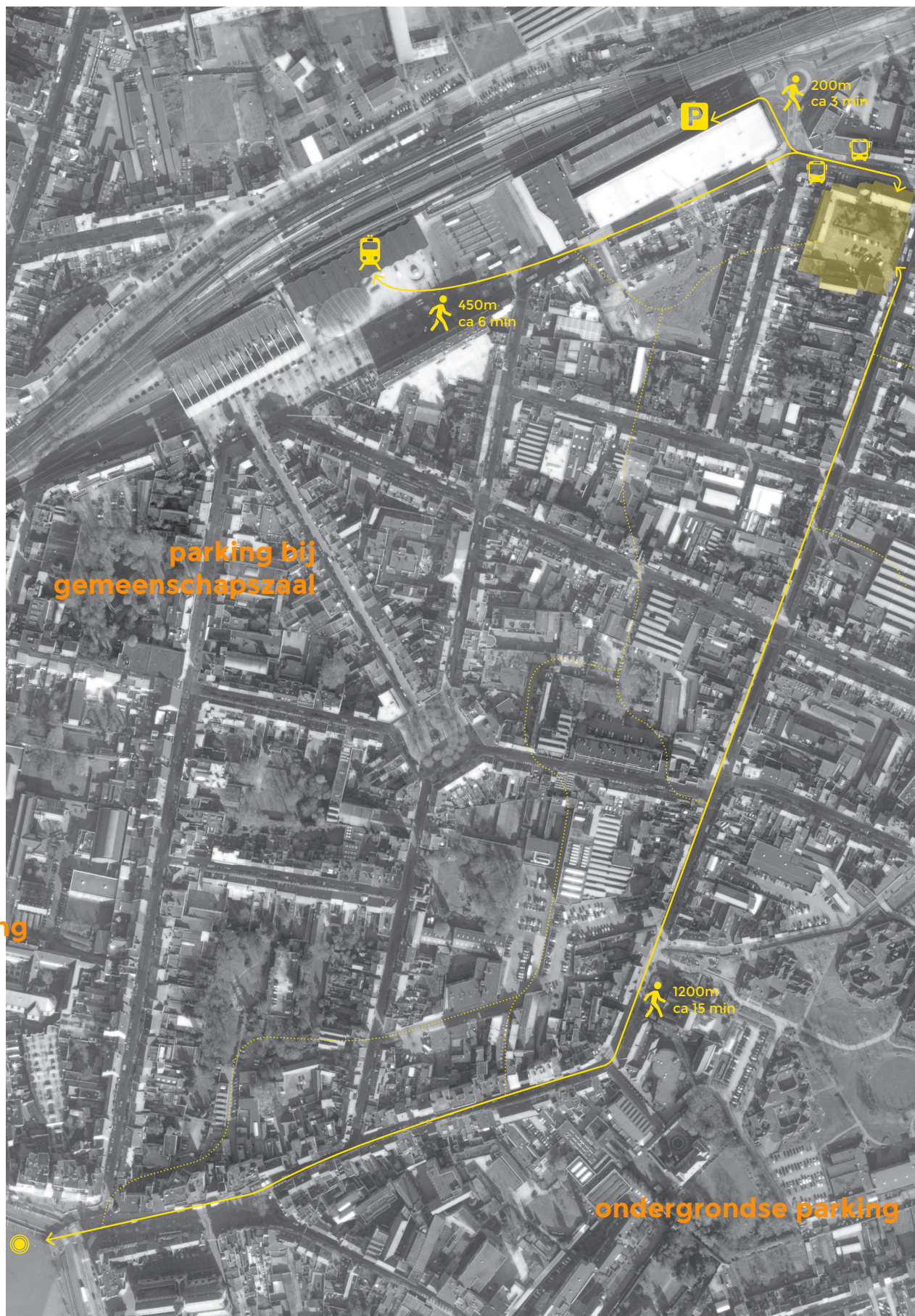


De Stad erkent dat velen de parking van de Siniscoop als onprettig ervaren. Er wordt naar oplossingen gezocht (ander e uitgang, uitgang en wandelpad afstemmen, parking van de mutualiteit Bond Moyson kan mogelijk gebruikt worden (staat grotendeels leeg). Er zullen fietsenstallingen voorzien worden op de Paterssite eveneens als MV-plaatsen en een los-en laadzone voor de gemeenschapsruimte nabij de kerk op openbaar domein. De omgeving van de Paterssite valt binnen het nieuw mobiliteitsplan. De meeste bewoners en gebruikers kunnen zich vinden in een ondergrondse parking op de site (waardoor de tuin groter wordt).

Een nieuwe toekomst
voor de Paterssite...

mobilititeit

buslijn 2





Opdrachtgever:



Met de steun van:



Ontwerper:

**BOVEN
BOUW**
ARCHITECTUUR

