



BUURT KRANT

Buurtwerk Elisabethwijk
Nummer 31 / oktober 2022

Het was een lange, warme en droge zomer. Hoewel het wat de temperatuur betreft soms op het randje was, is voor buitenactiviteiten alles beter dan regen. Maar gelukkig staan er op onze buurtpleinen mooie bomen. Zij waren zowat het centrum van onze activiteiten. Zo werd er van hun schaduw met veel plezier gebruik gemaakt door de bezoekers van Camping Gastvrij op het Koningin Elisabethplein. Ook in de Goegebuurtstraat (Oude Molenstraat) was de royale boom op het pleintje de uitvalsbasis. En wat te zeggen van de lommerrijke rommelmarkt op het Prins Leopoldplein tijdens Bal Cirqu l'air.

Het was gewoon een zintuigelijk genot om de zonnestralen zachtjes door het bladerdak te zien schijnen. Trouwens ook onze feesttent mocht er best zijn. Vooral 's avonds, toen alle lichtjes brandden, werd het Leopoldplein een sfeervolle setting.

In deze krant verneem je meer over het verloop van onze zomeractiviteiten en werpen we reeds een korte blik vooruit.

Helaas zit de zomer er op. Hopelijk krijgen we een heel mooie en zachte herfst. Of wie weet zelfs nog een mooie nazomer.

Veel leesgenot.



IEDEREEN MEE



Sint-Niklaas
Oh zo verrassend

GOEGEBUURT IN DEEL OUDE MOLENSTRAAT



Op zondagnamiddag 17 juli mochten de stoelen en tafels in de Oude Molenstraat naar buiten want die dag werd deze straat een **Goegebuurtstraat**.

En of er werd 'gebuurt'. Alle ingrediënten waren aanwezig om er een fijne namiddag van te maken. De straat was de ganse namiddag verkeersvrij zodat de bewoners en niet koning auto heer en meester waren. Sommige bewoners zetten zelf een terrasje buiten, andere kwamen naar '**Camping Gastvrij**', de caravan die geparkeerd stond op het gezellige pleintje tussen de Oude Molenstraat en de Minderbroedersstraat. Het was die zeventiende juli fijn vertoeven onder de grote

boom op het pleintje. Er waren gratis niet-alcoholische dranken en lekkere appeltaart te verkrijgen. Sommige bewoners brachten zelf hun hapje en drankje mee, anderen schonken thee en trakteerden de bezoekers op zelfgemaakte koekjes. Het was een mooie warme dag en dus konden waterspelletjes niet ontbreken. Voor de kinderen was er heel veel spelmateriaal voorzien van de **pretcamionet**. En ook Abdou kwam langs met de bakfiets van **Club Compagnie**. Hij gaf zelfs skatelessen aan de jongsten. Het was een zalige namiddag waar buuren elkaar ongedwongen konden ontmoeten in een verkeersvrije straat.

IEDEREEN MEE

CAMPING GASTVRIJ AAN HET KONINGIN ELISABETHPLEIN

De week van 11 tot 15 juli stond de caravan van Camping Gastvrij geparkeerd aan het Koningin Elisabethplein. Camping Gastvrij is een initiatief van de stad Sint-Niklaas. Vrijwilligers van dienstencentrum 't Lammeken hielden de bar open voor alle buurtbewoners die zin hadden om langs te



komen. Voor wie wou was er tijd en ruimte voor een gezellige babbel. Je kon er ook meer te weten komen over de initiatieven van het dienstencentrum. Het was die warme dagen goed vertoeven in de schaduw van de majestueuze bomen. De vrijwilligers hadden ook een fijne muziekkwis gemaakt.

Bal Cirqu l'air

Na een eerste editie in 2019 en een 'uitgeweken' mini editie onder de kerktoeren in 2021, kon deze zomer voor de derde keer Bal Cirqu l'air plaatsvinden. Het was een fijn feestweekend met zalig weer. Na de heel warme dagen in augustus was een temperatuur van rond de 23 graden zelfs verfrissend.

Voor de kinderen waren er op zaterdagmiddag de dames van de Zonfabriek en konden ze langsgaan bij ons jaarlijks terugkerend kapsalon. Dat blijft een publiekstrekker voor jong en oud. Dat geldt ook voor de goochelact van Armando Ros. Toen hij zijn trukendoos bovenhaalde, kon je letterlijk een frank horen vallen. 's Avonds was er een optreden van Sitting Duck. Iedereen was het erover eens dat deze groep voor een fantastische muzikale avond



IEDEREEN MEE

zorgde. Ondertussen was ook het mobiele frietkraam gearriveerd. De frituur bleek achteraf misschien niet de meest geschikte formule voor dergelijk feest. Zeker voor de mensen die niet hadden ingeschreven, want wat is het moeilijk weerstaan aan de geur van lekkere frietjes. Het feest van zaterdag werd afgesloten met een dansfeest.

Op zondag heerste er een relaxte sfeer op het Prins Leopoldplein. Er was een rommelmarkt

met ongeveer 20 standhouders. Onder het bladerdek van de valse acacia's was het fijn rondsnuisteren. Ondertussen kon er iets gedronken worden op het terras.

Veel dank aan alle vrijwilligers die geholpen hebben om er weer iets moois van te maken. Wil je ook eens deel uitmaken van het team, laat het ons dan zeker weten. Mail naar info@elisabethwijk.be



WIST JE DAT ...

**25,5 PROCENT VAN DE 2.559 INWONERS
IN ONZE WIJK JONGER IS DAN 18 JAAR.
12.9 PROCENT IS OUDER DAN 65 JAAR.**

Bron: stad in cijfers

WHAT'S GEBUURT

FILMOPNAMES IN ONZE BUURT

Misschien heb je het niet gemerkt, maar eind augustus waren er aan het Prins Leopoldplein opnames voor de nieuwe televisieserie 'Exen'. Het is een comedy-drama waarin de liefde op de proef wordt gesteld door het opduiken van een aantal exen. Een lange rij vrachtwagens in de Van Naemenstraat en parkeerverbod op een deel van het Prins Leopoldplein deden vermoeden dat het serieus was. Bijna een week lang was de filmploeg aanwezig. De opnames vonden plaats in het huis van Glenn en Leen. Zij verbleven een week elders want het ganse huis kreeg binnenin een make over. Het was trouwens eventjes spannend wat de timing betreft voor de opbouw van Bal Cirqu l'air. Maar een goed overleg met de location manager zorgde ervoor dat iedereen zijn ding kon doen.



De reeks zal eerst te zien zijn op Streamz en nadien bij VTM. De precieze uitzenddatum wordt later nog bekend gemaakt.

UIT DE OUDE DOOS

Deze foto's komen uit het archief van voormalig buurtbewoonster Denise De Cock. Ze dateren van het jaar 1982 toen er heel wat ophef en ongerustheid was over mogelijke kernwapens op Belgische bodem. Ook in de Elisabethwijk werd er toen betoogd.



WHAT'S GEBUURT

MEET EN GREET KOKLENBERGHOF

Het Koklenberghof is een heel recent deel van de Elisabethwijk. Het is een site waar op korte tijd veel nieuwe mensen tegelijkertijd zijn komen wonen. Het coronavirus maakte het voor hen niet eenvoudig om de eerste contacten te leggen. Tijd dus voor een meet en greet dacht bewoonster Conny en contacteerde enkele medebewoners en de buurtwerkster.



Zondag 5 juni was het zover. Ondanks het feit dat de weergoden de bewoners van het Koklenberghof niet zo goed gezind waren, hebben ze er toch een leuke namiddag van gemaakt.

De leden van muziekgroep Dust zorgden voor de muzikale noot op het gezellig samenzijn. Maar gelukkig stelden zij ook nog enkele tenten ter beschikking zodat iedereen droog zat. Toen het weer wat beter werd, konden de kinderen zich uitleven met stoepkrijt en spelletjes. Kortom, het was een toffe middag!



Buurtwandeling

Op zondag 7 augustus was er een zonnige buurtwandeling met gids in de Elisabethwijk. De deelnemers verzamelden om 10.30 uur op het Prins Leopoldplein.

Het werd een boeiende wandeling waar we veel te weten kwamen over de planten en architectuur in de buurt. En onderweg werd iedereen ook nog eens getraakteerd op een lekker, pittig drankje van een buurtbewoner.



9100 SPEELSTAD

PRETCAMIONET

Van 12 tot 15 juli was de pretcamionet in de buurt. Een weekje later was het de beurt aan de plutomobiel. Veel dank aan de vrijwilligers van Jos vzw die ervoor zorgden dat de buurtkinderen een prachtige speelweek achter de rug hebben.



PATERSSITE start bouw woningen

Al geruime tijd kijken we samen met jullie uit naar een nieuwe duurzame toekomst voor de Pater site. Nu de werken aan de Paterkerk zijn afgerond kan de huidige Zaal Familia gesloopt worden en komt er ruimte voor de realisatie van de tuin en woningen.

Er zullen door de **huisvestingsmaatschappij (SNMH) 12 sociale huurappartementen** worden gebouwd. Het wordt een mix van zowel 1, 2 als 3 slaapkamer appartementen. Het blok van de SNMH bevindt zich parallel aan de woningen van de Tabakstraat.

Wooncoop zal op de site een project realiseren met **20 appartementen** en gemeenschappelijke functies. Er zal plaats zijn voor gezinnen, koppels en singles met of zonder kinderen. Bovenop de appartementen, die volledig zelfstandig kunnen functioneren, is er een grote gemeenschappelijke ruimte. Wooncoop is een **burgercoöperatie**. Dat betekent dat bewoners en investeerders van Wooncoop ook aandeelhouders zijn. Elke Wooncoopbewoner huurt dus als het

ware bij zichzelf en combineert de voordelen van kopen met die van huren. Net als bij kopen heeft de bewoner zeggenschap, levenslange woonzekerheid, woont hij aan kostprijs en bouwt hij kapitaal op. Net als bij huren, woont hij flexibel en hoeft hij zich geen zorgen te maken over het onderhoud van de woning, want Wooncoop beheert en onderhoudt de woning met bijzondere aandacht voor kwalitatief en duurzaam wonen.

Bouwwerkzaamheden

De woningen van SNMH en Wooncoop worden gebouwd in 1 fase door aannemer Recon. De werken **starten op 14 november 2022** en de zullen duren tot de zomer van 2024. Het werfverkeer zal via de Oosterlaan verlopen. De eerste fase is uiteraard de afbraak van Zaal Familia. Hierdoor kan plaatselijk wel werfverkeer via de Truweelstraat verlopen. **Vanaf eind oktober zal de parking van Zaal Familia vrij gemaakt worden zodat de werfzone kan ingericht worden.** Hiervoor zal ook nog op de site gecommuniceerd worden en er zal nog een bewonersbrief voor de omliggende straten verspreid worden.

Hoe kan ik energie en geld besparen

De energieprijzen swingen de pan uit en er lijkt niet meteen een eind aan te komen. Uiteraard heeft niet iedereen de (financiële) mogelijkheden om de woonst te renoveren en beter te isoleren. En huurders hebben ook weinig vat op wat de eigenaar al dan niet wil of kan doen om zijn eigendom energiezuiniger te maken. Hierdoor blijven huurders vaak in de kou staan. Vandaar een korte opsomming van maatregelen die naast het feit dat bijna iedereen ze kan nemen ook nog eens snel resultaat geven.

1. METEN IS WETEN

Een eerste belangrijke stap is **meten**. Door te meten, kan je jouw verbruik correct in kaart brengen en ontdekken waar de grote verbruikers zitten. Zo kan je nagaan of het bijvoorbeeld de moeite is om een oud toestel te vervangen door een nieuwer model. Met de huidige energieprijzen is zo'n investering snel terugverdiend. **Wie recht heeft op het sociaal tarief, kan bij Fluvius een kortingsbon t.w.v. 250 euro aanvragen voor de aankoop van een energiezuinige wasmachine, droogkast, koelkast of diepvries.**

Om inzicht te krijgen in je energieverbruik biedt Fluvius simpele meterkaarten aan

om je meterstanden te noteren met pen en papier (analoge meter) www.fluvius.be/sites/fluvius/files/2022-04/meterkaart-elektriciteit-aardgas-water.pdf.

Liever een app? Op je **digitale meter** kan je (gratis of betalende) online apps aansluiten die je energieverbruik overzichtelijk maken en jou helpen je energieverbruik op te volgen en bij te sturen. Lees er meer over op www.fluvius.be/nl/thema/meters-en-meterstanden/digitale-meter/maak-je-meter-slim

2. VERWARMING

Wanneer je een centraal stooktoestel hebt op gas, is het verplicht om tweejaarlijks een **onderhoud** te laten doen. Ook als huurder. Centrale stooktoestellen op stookolie (mazout) of vaste brandstof (hout, pellets, steenkool, ...) moeten zelfs jaarlijks een onderhoudsbeurt krijgen. Met een goed onderhouden en afgestelde cv-ketel verbruik je minder brandstof en bespaar je op je energiefactuur.

Verwarm alleen de kamers waar je bent.

Slaapkamers hoeven niet noodzakelijk verwarmd te worden. Het laatste uur dat je wakker bent heb je ook geen verwarming meer nodig in de kamer waar je vertoeft.

Ga je bv. slapen om 23 uur, verlaag dan om 22 uur je de temperatuur tot een nachttemperatuur van 15°C.

Je verbruikt ook minder als je constant aan 19 of 20 graden verwarmt doorheen de dag, dan dat je de verwarming regelmatig hoger en lager zet doorheen de dag.

De graden boven de 20°C zorgen voor een grote stijging in je verbruik en je factuur. Probeer daarom de temperatuur wat lager te zetten en wie weet is dit voor jou even aangenaam.

3. DOE-HET-ZELF TIPS

Het is belangrijk om je huis goed te isoleren, anders gaat er warmte verloren. Koude tocht zorgt voor energieverlies, maar geeft vooral een enorm gevoel van koude waardoor je geneigd bent om de verwarming hoger te zetten. Het is daarom een goed idee om **tochtstrips** te plaatsen. Je kan deze in elke doe-het-zelf zaak kopen. Bovendien kan je deze ook kopen wanneer je huurt. Kijk dan wel goed na of ze nadien makkelijk te verwijderen zijn. Daarnaast bestaan er ook **tochtborstels** die je aan de onderkant van je deur kan hangen en de wind tegenhouden. Bij sommige buitendeuren is deze al standaard aanwezig.

Als jouw radiator tegen een buitenmuur hangt dan kan **radiatorfolie** een goede investering zijn. **Die hang** je achter de radiator tegen de muur. Dat zorgt ervoor dat de warmte van je verwarming wordt "teruggekaatst" en niet de muur verwarmt die achter de radiator hangt.

Bekijk welke **verlichting** je gebruikt. Zo verbruikt **ledverlichting** minder dan spaarlampen en gloeilampen (gloeilampen is vaak zelfs x10). Vervang **eerst** de lampen die je het vaakst gebruikt: bv. keuken. Er bestaat voor elke soort lamp een ledlamp alternatief. Bovendien zijn er nu ook ledlampen die een warm licht geven. Let wel op dat je een dimbare ledlamp koopt, wanneer je een dimsysteem hebt.

Schakel je verlichting en elektrische toestellen uit wanneer niemand aanwezig is of wanneer je ze niet gebruikt. En doe elke keer het licht uit als je de kamer verlaat.

Vermijd sluipverbruik

Sommige toestellen verbruiken energie terwijl ze op stand-by of 'uit' staan. Vooral oudere apparaten kunnen nog wel een flink sluipverbruik hebben.

Hoe vermijden?

- Trek de **stekkers** uit van apparaten die je niet gebruikt, zoals een oplader van een gsm.
- Gebruik de (fysieke) uitknop van je toestel in plaats van de stand-by-knop
- Steek verschillende apparaten die je samen gebruikt (denk aan televisietoestel, geluidsboxen, decoder, ...) in een **contactdoos met een aan/uit-knopje**. Zo kan je de hele stekkerdoos uit zetten wanneer je de toestellen niet gebruikt, bijvoorbeeld wanneer je gaat slapen.

Bron: blog Leuven 2030

NIEUWJAARSRECEPTIE

Nieuwjaarsreceptie op 21 januari

De tijd gaat zo snel dat we alvast onze volgende nieuwjaarsreceptie willen aankondigen. Plaats van afspraak is zoals gewoonlijk het Prins Leopoldplein. De buurtwerking zorgt voor gratis verse soep, biothee, warme chocolademelk, glühwein



Zaterdag 21 januari |
Prins Leopoldplein | 17-20
uur | gratis

en jenever. Je kan uiteraard ook een glaasje bubbels drinken en daarmee bijdragen aan onze werking. Hopelijk zien we elkaar op 21 januari.

HET BUURTKWARTIER

HET BUURTKWARTIER BLIJFT VOORLOPIG GESLOTEN

Vorige lente waren we nog hoopvol om in oktober het Buurtkwartier te heropenen. Helaas, door een aanslepende verzekeringskwesitie, blijven de problemen in de Paterskerk aanslepen. Helaas kan daardoor ons gepland Sinterklaasfeest niet



plaatsvinden. Hopelijk kunnen we ergens in 2023 de draad terug opnemen. Wij voorzien heerlijke koffie, taart, lokale biertjes, cava, frisdrank en gezelschapspelen.

Colofon

Buurtkrant met steun van het Sint-Niklaas stadsbestuur, dienst diversiteit, samenleving en preventie, cel buurtwerk

Werkten mee aan deze krant:
Griet Boodts, Conny Quintelier, Paul De Malsche, Siri Van Hove

Vormgeving: Graffito



Siri Van Hove
Buurtwerkster
0485 55 49 83
siri.vanhove
@sint-niklaas.be



Jan Van den Bossche
Wijkinspecteur
03 760 65 20
pz.stniklaas.wijk@
police.belgium.eu



Gerrit Heirbaut
Voorzitter bewonerscomité
info@elisabethwijk.be



Tijs Van Hoyweghen
Straathoekwerker
0496 58 31 33
tijs.vanhoyweghen
@sint-niklaas.be